



## 12天100亩土地签约率达96%

# 花园街道平园村新班子跑出征地“新速度”

本报讯（记者 郑晨 见习记者 童玲 通讯员 徐倩 张霞艳）“现在只剩3户没有签字了。我们要继续坚定目标，不抛弃不放弃，争取早日做通剩余农户的工作！”12月29日上午，花园街道平园村村办内，村党支部书记刘雪渭手持空压机市场项目及配套道路征地进度表，信心满满。

据悉，空压机市场项目及配套道路位于实达实二期项目东侧，是一个集空压机、工程机械、特种车辆、工程车辆展示销售于一体的批发市场，项目及配套道路用地104余亩。

12月12日，项目征地工作正式启动。该项目涉及平园村松园自然村99户农户的104.34亩土地，审批前需完成91%以上被征地农户的征地协议签字工作。

街、村干部事不避难、上下同欲，仅用12天，完成96户农户签约工作，实现签约率近97%。征地一启动，3名村两委成员、4名村民小组长率先签约。村委余春寿签字后，还积极为其岳父解决历史遗留问题，促成岳父也在首日签约。“这是区政府重点项目，希望你们支持。”生产队长余海军的耐心劝说，逐渐扭转了其两兄弟的观望态度，二人也在22日完成签约。

同时，村两委提前介入，把征地的矛盾化解在萌芽状态。征地涉及7户上了年纪的种菜农户，人均种菜3至4亩。大半辈子吃“土地饭”的他们对土地有割不断的深情。平园村副书记徐根林提前到村里土地未被征用且闲置的农户家中，替种菜户协商换地，帮助7户菜农

成功换地。征地一启动，他们就爽快签字。

“征地过程中，平园村还在12月20日高票完成了村委换届选举工作。”花园街道办事处副主任、平园村组团联村团长郦轶文介绍，街道将组团联村、生产队长、部分党员和村民代表纳入3个工作小组，来自松园自然村的村干部任小组长，每晚一会议，做好信息汇总研判，问题及时上报至街道，确保征地工作平稳推进。

“我们坚持干中换、换中干，做到换届与干事、选人与发展两不误、两促进。”花园街道党工委书记严声建说，下步，街道将积极配合区专业市场管委会完成场地清表，做好征地范围“小三改”（渠道、路网、电网改造）工作。

# 柯城“创新‘两难’钉钉群”工作荣获2020年度中国十大民生决策

本报讯（见习记者 童玲 通讯员 周传人 程利明）“解决‘两难’问题，核心和重中之重就是方式方法，柯城创新以‘两难’钉钉群为抓手，真正以党政机关治理体系和治理能力现代化引领和推动市域治理体系和治理能力现代化。”12月26日，第十五届中国全面小康论坛举行，党政界领导、专家学者、地方实践者及取得决胜全面小康决定性成就的县市代表等汇聚一堂，为实现高质量发展献计献策。会上，我区“创新‘两难’钉钉群”工作荣获2020年度中国十大民生决策，被大会给予高度评价。

民生无小事，枝叶总关情。今年7月以来，柯城积极响应市委打造“中国基层治理最优城市”的号召，由区委主要领导带头，以疑难杂症、急难险重问题为突破口，依托浙政钉建立“两难”三级联动钉钉群组。

“两难”钉钉群组以区级群为骨干群，乡镇（街道）、村（社区）群参照区级群设置，每级群的群主加入上一级钉钉群，形成由1个区级群、18个乡镇（街道）群、270个村（社）

群组成的三级联动钉钉群，实现“两难”问题逐级查摆、逐级研判、逐级处置、逐级上报。各级钉钉群针对矛盾纠纷进行及时分析研判、分类处置：村（社）不能解决的，提交乡镇（街道）群；乡镇（街道）不能处理的，提交区级群；对需市层面参与的，由区委区政府主要领导协调对接。同时落实“两难”问题化解周通报、月督查、年度考核。

“两难”三级联动钉钉群的高效运行，让群众的诉求和问题得到了快速回应和解决。截至12月20日，区级层面累计交办“两难”问题119件，按期办结105件。1-11月，群众到各级走访批次、人次分别同比下降37.84%和44.27%。全年新增积案率同比下降78.44%，其中，三、四季度无新增积案。增强老百姓获得感、幸福感的同时，有效助推基层治理。

接下来，柯城将持续完善“两难”三级联动钉钉群体系，真正让这套行之有效的工作体系落地生根、开花结果，形成一套可复制可推广的实践样本。

## 县乡一体 条抓块统

# 从“人找事”变“事找人” “云府山”让垃圾桶会“告状”

本报讯（记者 吴怡婧 通讯员 李碧华 毛靓宇）“最近店门口的垃圾桶只要一满，没过半小时就有清运工过来清运。”近日，谈起府山街道试点推出的AI智能垃圾桶满溢识别体系，烧烤店许老板感触颇深。许老板的店铺位于市区小西门，人流量大，垃圾桶经常满溢，影响店内生意。现在门口干净了，上门的客人也多了不少。

府山街道位于主城区核心位置，辖区内有坊门街、水亭街、马站底等5条商业街。今年11月底，府山街道从解决居民“关键小事”入手，联合衢州东南数字经济发展研究院数字空间技术研发中心，以坊门街社区试点运行的“云府山”三维数字治理平台（下文简称“云府山”）为基础，利用AI智能垃圾桶满溢识别技术，打通区域内所有摄像头和垃圾桶AI识别模块，在人流密集处率先设置12个高清摄像头，实行垃圾桶全天候监测。

“各点位垃圾桶一旦满

溢，相关信息就会实时推送给网格员、清运工和街道指挥中心，实现垃圾桶智能化管理，进一步促进环境清洁和美化。街道还可以此为依据，实现对保洁公司的片区分配、绩效考核可视化考核。”坊门街社区书记余黎莉说，“摄像头还能实时监控周边乱停车现象，一旦发现乱停车辆，就可在第一时间把消息推送给执法部门。”

“原来我们收垃圾是一个一个桶去回收，工作做得辛苦，投诉还不少。现在好了，哪里满了就有短信通知我们，点对点非常有针对性，群众常夸我们效率高。”名家保洁公司坊门街片区清运工丰师傅高兴地说。

“这是对‘云府山’平台技术的一次深化探索，有效助推街道基层治理由‘事’向‘制’‘治’‘智’转变。”府山街道党工委书记唐志斌说，下一步，街道计划将该技术向全街道铺开，让基层治理工作更“智慧”。

## 奋战“四个区”·“六抓六比”八大竞赛

## “百礼墙”下阳光暖

日前，府山街道县学街社区“百礼墙”下的“敬老文明椅”座无虚席，老人们在这里乐享阳光，唠着家常。据了解，在老旧小区改造期间，该小区院墙被彩绘成“百礼墙”，墙下设置“敬老文明椅”，供附近老人休憩，进一步弘扬尊老敬老的传统美德。（胡江丰 摄）



## 红色物业联盟再创新招

# 小区“兼合式”党支部筑牢基层红色堡垒

本报讯（记者 楼郁馨 通讯员 孙小菲 王郢）“小区有了党支部，业主有了‘主心骨’，环境更加干净整洁，邻里见面笑脸多了，大家对小区的治理和建设也更有信心……”12月28日，信安街道恬静苑社区世通华庭小区居民程先生欣喜地告诉记者，小区“兼合式”党支部的建立给自己的生活带来了可喜的变化。

“兼合式”党支部是以“兼容并包、合心合力”为原则，在不转移原党员组织关系的前提下，将生活在同一区域的党员组织在一起，整合建立的“功能型”党组织。通过集合小区所有在住党员的力量，共同组成小区治理的“主心骨”，在发挥党员模范作用和支部堡垒作用的基础上，进一步理顺小区管理、密切党群关系、构筑和谐小区。

自今年5月成立以来，世通华庭小区“兼合式”党支部就把每周四设为固定接待日。“上个星期四，有人反应小区消防管网施工材料以旧代新，我们立即与业主、物业、施工方、监理方前往现场查看，发现确有其事后，要求其全部换新，并约定下一次共同验收。”党支部书记、业委会主任牛志彪说，“兼合式”党支部为业主、物业等提供了一个反馈、交流的平台，在这里，大家可以共同商量、共同共事，矛盾纠纷少了，曾经的一盘“散沙”拧成了一股“绳”，小区内各事项推动得越来越顺利。截至目前，“兼合式”党支部已为小区业主解决大小事项几十件。

今年以来，“兼合式”党支部这根“主心骨”在柯城各小区一一竖起，目前已建立202个，

基本实现全覆盖。小区党支部通过运用“邻礼通”智慧平台，摸清本小区党员队伍情况，亮党员身份，做党员示范，充分发挥领导核心作用，对小区业委会、物业公司、社会组织进行监督，协助结对部门开展“组团联社”常态化服务，全面强化小区治理共商共建共治共享工作体系。

一个支部一座堡垒。成立以来，各个“兼合式”党支部深入开展“党员来敲门”“走亲连心”等活动，鼓励党员主动承担楼道长、巷长等职责，并组建志愿服务队，积极开展民情收集、政策宣传、纠纷调解等，真正把党员组织起来、群众动员起来、社会激活起来，形成党建引领、共建共享的城市治理新格局，让党旗牢牢飘扬在小区上，飘扬在群众心中。